|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| logo | TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHIỆP THỰC PHẨMTHÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**KHOA CHÍNH TRỊ - LUẬT** | Mã hoá: BML/K.CT-LBan hành lần: 01Hiệu lực từ: 28/5/2021Tổng số trang:02 |

**CHỦ ĐỀ ÔN TẬP CUỐI KỲ II**

**HỌC KỲ 2 NĂM HỌC 2020-2021**

**HỌC PHẦN LUẬT ĐẤT ĐAI**

**I/. NỘI DUNG**

Chủ đề 1. Chế độ sở hữu đất đai

Chủ đề 2. Những vấn đề chung về luật đất đai

Chủ đề 3. Quản lý thông tin, dữ liệu và tài chính về đất đai

Chủ đề 4. Điều phối đất đai

Chủ đề 5. Quyền của người sử dụng đất

Chủ đề 6. Nghĩa vụ của người sử dụng đất

Chủ đề 7. Các hoạt động đảm bảo việc chấp hành pháp luật đất đai

Chủ đề 8. Pháp luật về thu hồi đất

**II/. CÁC DẠNG CÂU HỎI THI:**

**1. Câu hỏi nhận định đúng/sai, giải thích tại sao, nêu rõ cơ sở pháp lý (nếu có)**

*Ví dụ:*

Nhận định: “Chỉ những quan hệ xã hội có liên quan trực tiếp đến đất đai mới được Luật Đất đai điều chỉnh.”

Nhận định: “Tổ chức kinh tế sử dụng đất theo Luật Đất đai bao gồm doanh nghiệp trong nước và doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thành lập tại Việt Nam.”

Nhận định: “Người được Cảng vụ hàng không cho thuê đất thì có quyền sử dụng đất tương tự như người được UBND các cấp cho thuê đất.”

Nhận định: “Chỉ cần có giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất là người sử dụng đất sẽ được thực hiện giao dịch quyền sử dụng đất”.

**2. Câu hỏi lý thuyết**

*Ví dụ:*

* Xác định những trường hợp và điều kiện để được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.
* Phân biệt thu hồi đất và trưng dụng đất.
* So sánh quy định về hạn mức đất nông nghiệp với quy định về hạn mức đất ở.
* Phân tích hệ thống cơ quan quản lý nhà nước về đất đai theo pháp luật hiện hành. Hãy đánh giá cơ quan, bộ phận nào trong hệ thống cơ quan quản lý nhà nước về đất đai vẫn còn nhiều hạn chế.
* Thế nào là điều phối đất đai? Ý nghĩa của hoạt động điều phối đất đai?

**3. Bài tập tình huống**

- Tình huống về xác định hình thức sử dụng đất của người sử dụng đất.

- Tình huống về xác định quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất.

- Tình huống về các giao dịch quyền sử dụng đất.

- Tình huống về xác định các nghĩa vụ tài chính của chủ thể sử dụng đất.

- Tình huống về xác định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tình huống về xác định thẩm quyền, thủ tục, giải quyết tranh chấp đất đai.

*TP.HCM, ngày 03 tháng 06 năm 2021*

**Trưởng Bộ môn**

**( đã ký)**

**TS. Nguyễn Nam Hà**